

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

Gò Quao, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02327693-PD/CT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 929/TB-DTN ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Minh Nguyễn, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 1.513,3m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 231, tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0064QSĐĐ, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 cho bà Nguyễn Thị Trừ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (bà Nguyễn Thị Hoa thừa kế, đến ngày 12/6/2018 tặng cho ông Trần Minh Nguyễn).

2. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 1.905,7m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 1078, tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00645QSĐĐ, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 cho bà Nguyễn Thị Trừ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (bà Nguyễn Thị Hoa thừa kế, đến ngày 12/6/2018 tặng cho ông Trần Minh Nguyễn).

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 170.430.578 đồng (Một trăm bảy mươi triệu bốn trăm ba mươi nghìn năm trăm bảy mươi tám đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 09/01/2025 và 10/01/2025. Tại nơi có tài sản là ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (*giờ hành chính*).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (*giờ hành chính*). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2025. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Hoàng Linh**

